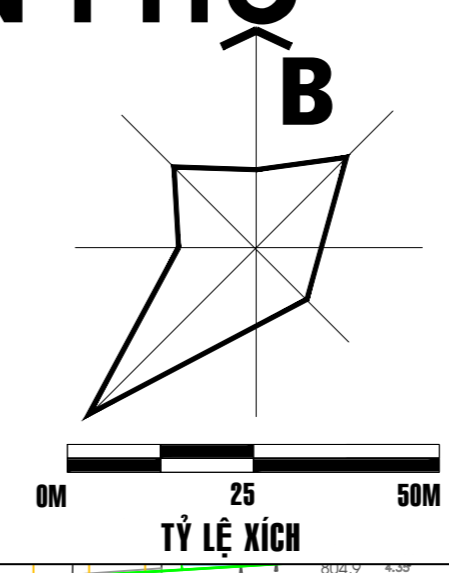


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

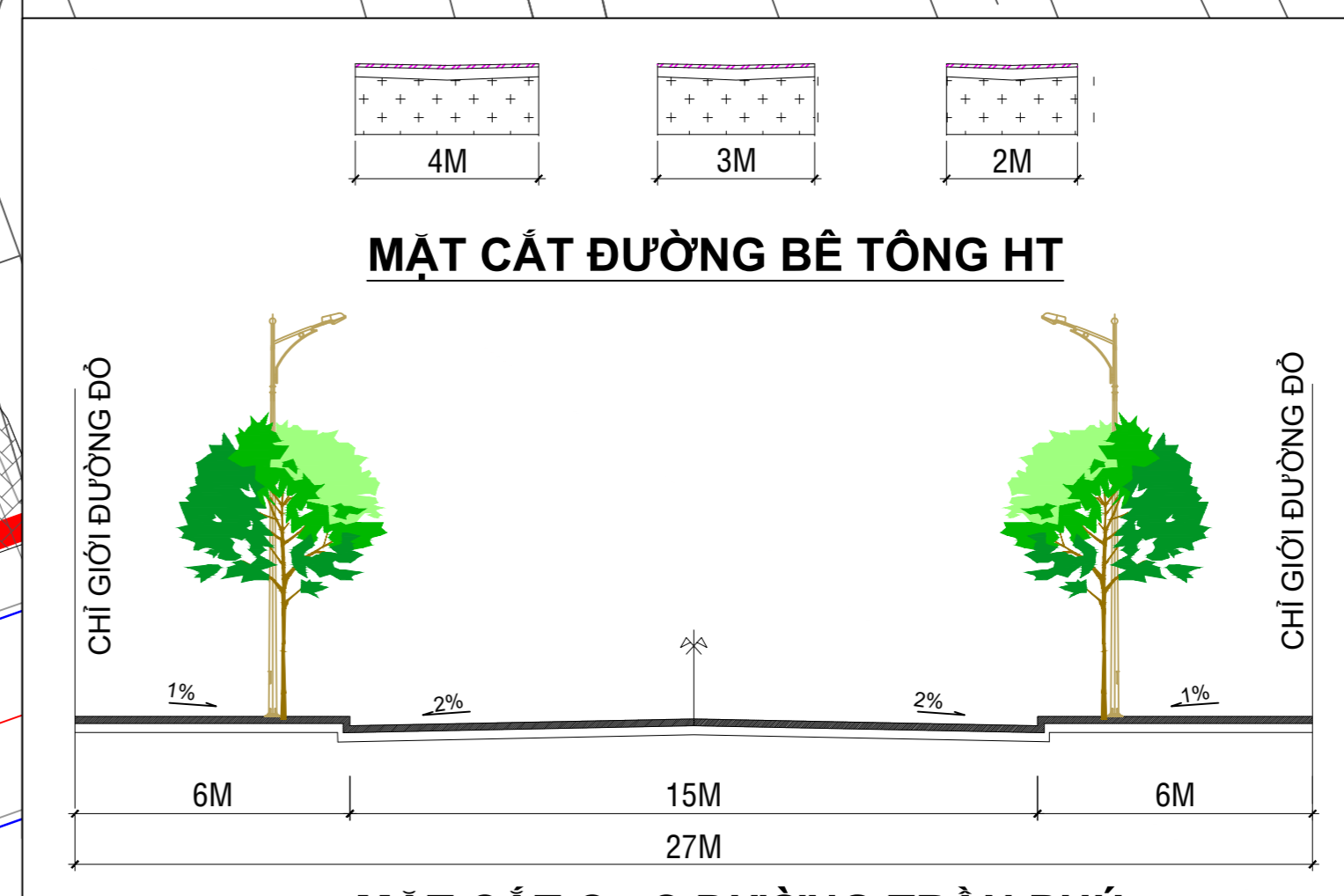
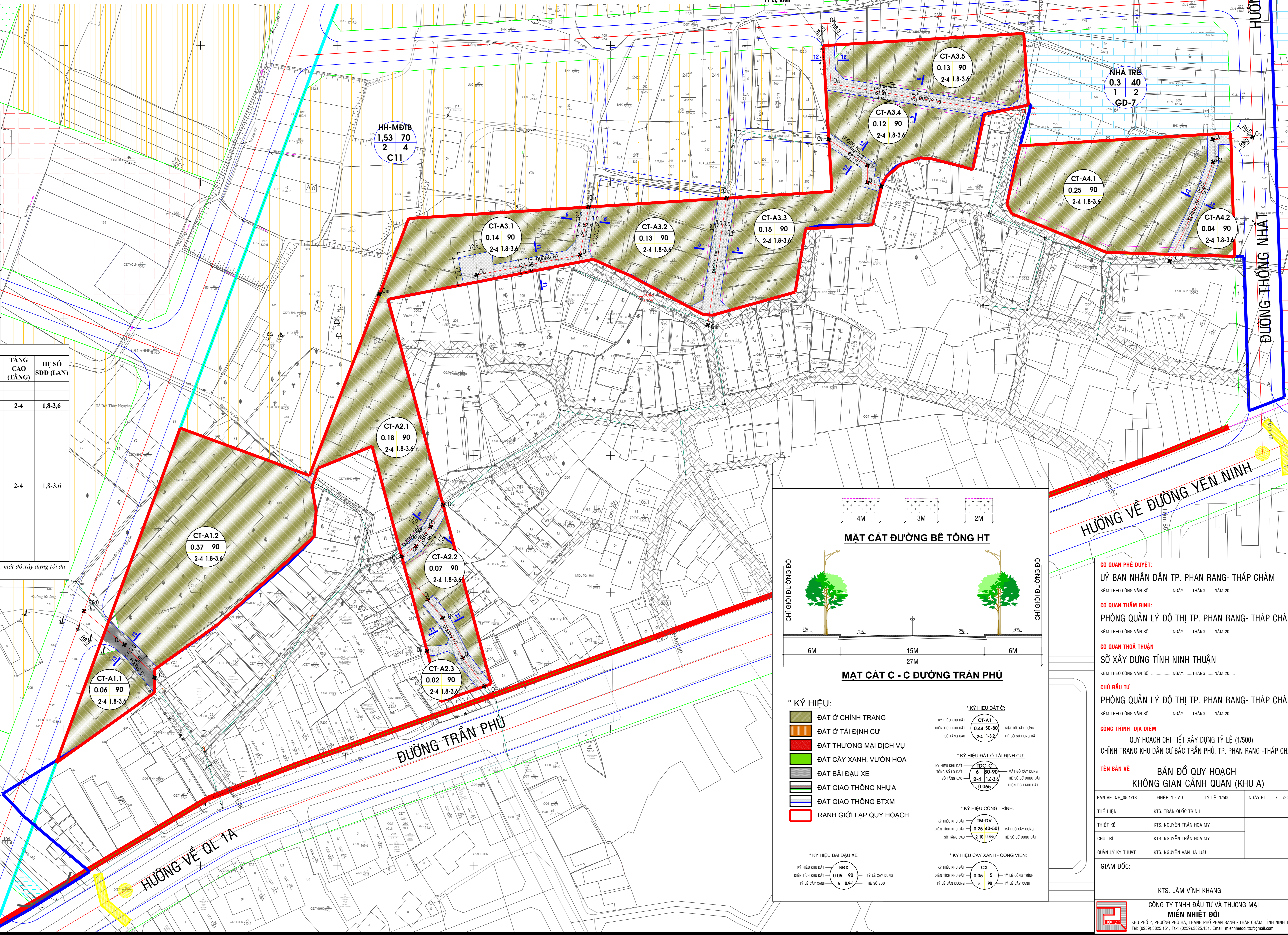
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU A)



STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT				
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QU			5,17	100
KHU A			1,86	36,02
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,67	32,23
1.1	KHU A1	CT-A1	0,43	8,38
	A1.1	CT-A1.1	0,06	1,15
	A1.2	CT-A1.2	0,37	7,22
1.2	KHU A2	CT-A2	0,27	5,28
	A2.1	CT-A2.1	0,18	3,54
	A2.2	CT-A2.2	0,07	1,38
	A2.3	CT-A2.3	0,02	0,36
1.3	KHU A3	CT-A3	0,67	12,99
	A3.1	CT-A3.1	0,14	2,65
	A3.2	CT-A3.2	0,13	2,54
	A3.3	CT-A3.3	0,15	2,96
	A3.4	CT-A3.4	0,12	2,26
	A3.5	CT-A3.5	0,13	2,58
1.4	KHU A4	CT-A4	0,29	5,59
	A4.1	CT-A4.1	0,25	4,75
	A4.2	CT-A4.2	0,04	0,84
II	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0,20	3,79

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MDXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)
BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT Ở						
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QU			5,17			
KHU A			1,86			
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,67	90	2-4	1,8-3,6
1.1	KHU A1	CT-A1	0,43			
	A1.1	CT-A1.1	0,06			
	A1.2	CT-A1.2	0,37			
1.2	KHU A2	CT-A2	0,27			
	A2.1	CT-A2.1	0,18			
	A2.2	CT-A2.2	0,07			
	A2.3	CT-A2.3	0,02			
1.3	KHU A3	CT-A3	0,67	90	2-4	1,8-3,6
	A3.1	CT-A3.1	0,14			
	A3.2	CT-A3.2	0,13			
	A3.3	CT-A3.3	0,15			
	A3.4	CT-A3.4	0,12			
	A3.5	CT-A3.5	0,13			
1.4	KHU A4	CT-A4	0,29			
	A4.1	CT-A4.1	0,25			
	A4.2	CT-A4.2	0,04			

Lưu ý: Đối với các thửa đất xây dựng nhà ở riêng lẻ hiện trạng có diện tích $\leq 90m^2$, mật độ xây dựng tối đa cho phép 100%.



° KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÃI ĐÁU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CT-A1 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG SỐ TẦNG CAO: 2-4 1-3-2 - HỆ SỐ DÙNG ĐẤT

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: TĐC-C 6 80-90 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG SỐ TẦNG CAO: 2-4 1-3-2 - DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 0,045

*** KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: TM-DV 0,25 40-90 - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG SỐ TẦNG CAO: 2-10 0,8-5 - HỆ SỐ DÙNG ĐẤT

*** KÝ HIỆU BÃI ĐÁU XE:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: BDX 0,05 90 - TỶ LỆ XÂY DỰNG TỶ LỆ CÂY XANH: 5 0,9-1 - HỆ SỐ DÙNG ĐẤT

*** KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CX 0,05 5 - TỶ LỆ CÔNG TRÌNH TỶ LỆ CÂY XANH: 5 90 - TỶ LỆ CÂY XANH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 20.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)
CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN (KHU A)

BẢN VẼ: QH_05/1/13 GHEP: 1 - A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT:/...../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MỸ
CHỌN TRÍ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MỸ
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÀ LƯU

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỄN NHỆT ĐỚI
KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHÚ HÀ, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
TÀI: 0239.3825.151, FAX: 0239.3825.151, EMAIL: MIENNHETHOI@GMAIL.COM

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN CẢNH QUAN KHU A (KHU A)